



Al Sig Sindaco del Comune di Terni

Al Sig Prefetto di Terni

Terni li 17-10-2012

Oggetto: Progetto di utilizzazione temporanea dell'Ex Mercato Coperto ubicato in Terni ,Piazza del Mercato , previa bonifica e messa in sicurezza della struttura.

Il Sottoscritto Bartoli Francesco in qualità di Consigliere Regionale di Confimpresa Umbria, Confederazione Italiana della Piccola Media Impresa e dell'Artigianato espone quanto segue :

facendo seguito alla diffida ad adempiere presentata in data odierna all'ufficio protocollo del Comune di Terni tesa ad ottenere la bonifica e messa in sicurezza del sito denominato Ex Mercato Coperto ubicato in Terni ,Piazza del Mercato , entro 30 gg ex L.241/90 , sottponiamo alla cortese attenzione di codesta amministrazione comunale la possibilità di raggiungere tale scopo senza esborsi per le casse comunali aderendo ad un progetto di utilizzazione temporanea della struttura da parte dell'associazione dei commercianti di Piazza del Mercato



denominata “QUELLI DI PIAZZA DEL MERCATO” presieduta dal sig.Gianni Biscarini.

Come già esposto nella diffida di cui sopra da oltre un anno la struttura del ex Mercato coperto sita a Terni in piazza del Mercato versa in uno stato di abbandono assoluto, essendo la struttura inutilizzata in vista di una possibile cessione a privati dell'intero immobile .

Ad oggi anche a seguito di dichiarazioni ufficiali di questa amministrazione non sembra possibile definire in tempi brevi la vendita stessa .

E' innegabile che il protrarsi della procedura in questione ha causato e causerà notevoli danni e disagi , agli operatori commerciali e ai residenti della zona , rendendo di fatto la centrale piazza del mercato un luogo abbandonato ed angusto,con la presenza visibile all'esterno di una notevole quantità di rifiuti di ogni genere , incombente un eventuale rischio sanitario –ambientale.

Tale situazione è documentata anche tramite foto pubblicate al seguente link pubblico <https://www.facebook.com/pages/Confimpresa-Umbria/393808220654422> ed in parte allegate al presente atto;

L'eventuale protrarsi di questo status quo , o di un'eventuale ritardo nell'adozione di un intervento di bonifica dell'intera struttura , causerebbe gravi danni ai commercianti e ai residenti della zona con un conseguente ritardo nell'adozione di un piano



di riutilizzo temporaneo della struttura e quindi con grave danno dal punto di vista del corretto uso delle risorse, di cui invece ne beneficierebbe l'intero centro cittadino;

Per tali motivi la Confimpresa Umbria ha promosso una serie di incontri con gli operatori commerciali della Piazza costituitisi nell'associazione autonoma di cui sopra , al fine di valutare la possibilità da parte loro di effettuare per conto del Comune i lavori di bonifica e messa in sicurezza che si renderanno necessari , per rendere agibile il piano terra della struttura in oggetto , al fine di poterla utilizzare come luogo adatto ad eventi , mostre ed esposizioni tese a rivitalizzare tutta la zona di Piazza del mercato.

I lavori di bonifica e messa in sicurezza verranno eseguiti attraverso l'opera di aziende e tecnici specializzati che certificheranno anche il corretto smaltimento dei rifiuti secondo le norme vigenti.

L'associazione dei commercianti chiederà in contropartita per i lavori eseguiti l'affidamento della struttura a partire dal corrente mese di Dicembre a tempo indeterminato fino a quando il Comune non deciderà un utilizzo diverso della struttura stessa comunicandolo all'associazione con un preavviso minimo di sei mesi , onde evitare che possano essere investiti dall'associazione ulteriori risorse in termini di comunicazione per promuovere gli eventi che si andranno ad organizzare .



L'associazione dei commercianti "QUELLI DI PIAZZA DEL MERCATO" con apposita domanda chiederà nei prossimi giorni l'affidamento temporaneo della struttura alle condizioni sopra esposte , presentando altresì un programma di massima degli eventi da realizzare da Natale 2012 a Natale 2013 che in sintesi viene qui delineato:

1. DICEMBRE 2012 – Mercatini di Natale , mostra fotografica, concerto di natale, Notte di San Silvestro.
2. GENNAIO 2013 – La befana arriva a Piazza del Mercato – 3° dom Anticherie il mercatino dell'usato, Aspettando san Valentino
3. FEBRAIO 2013 – Mostra di Fotografia e Arte moderna , San Valentino Cake design Contest, Wedding show , 3° dom Anticherie il mercatino dell'usato
4. MARZO 2013 – Festa di primavera a piazza del mercato -3° dom Anticherie il mercatino dell'usato
5. APRILE 2013 – FUMETTERNI esposizione e mostra mercato del fumetto - 3° dom Anticherie il mercatino dell'usato – TERNI A TAVOLA e manifestazioni legate al CANTAMAGGIO.
6. MAGGIO 2013 . TRUE LOVE FOR DANCE contest ed esibizione di danza fra tutte le scuole di danza di Terni – e di danza sportiva tramite le scuole di ballo iscritte alla federazione provinciale.
7. GIUGNO 2013 – TERNI AL CENTRO concorso di idee per giovani architetti – Manifestazioni legate alla NOTTE ROSA.

Estate al mercato concerti musica ed enogastronomia in collaborazione con i gruppi e gli artisti di Terni ed i migliori ristoranti della Città

8. LUGLIO 2013 - Estate al mercato concerti musica ed enogastronomia in collaborazione con i gruppi e gli artisti di Terni ed i migliori ristoranti della Città
9. AGOSTO 2013 - Estate al mercato concerti musica ed enogastronomia in collaborazione con i gruppi e gli artisti di Terni ed i migliori ristoranti della Città
10. SETTEMBRE 2013 - Manifestazioni legate alla NOTTE BIANCA - Festival del Piano Bar – STREET DANCE CONTEST
11. OTTOBRE 2013 - Concorso Nazionale di Alta Pasticceria Citta Di Terni II° EDIZIONE – wedding show
12. NOVEMBRE 2013- Mostra mercato del Vino Novello – Expo Tuning Car show - - 3° dom Anticherie il mercatino dell'usato
13. DICEMBRE 2013 - Mercatini di Natale , mostra fotografica,concerto di natale, Notte di San Silvestro

Come si può vedere da questa sintesi il programma di eventi sarà in grado di coinvolgere per la sua varietà e per la sua frequenza ( almeno due ogni mese ) un pubblico di ogni età ed estrazione sociale , facendo da attrazione e traino per tutto il centro Cittadino.

Per tutte quelle manifestazioni che ad insindacabile giudizio dell'amministrazione siano da ritenere di interesse collettivo si chiederà l'esenzione dal pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico , mentre nel caso di eventi o manifestazioni prettamente commerciali , l'associazione dei



commercianti è pronta a pagare anche la relativa tassa , **dando così un ulteriore contributo finanziario alle casse comunali .**

Va considerato inoltre che un programma così caratterizzato di eventi , che sarà probabilmente destinato ad aumentare per numero e qualità nel corso dei mesi futuri , genererà inevitabilmente il coinvolgimento operativo di moltre altre imprese del territorio , con inevitabili risvolti positivi in ambito occupazionale. A tal proposito va considerata la volontà già espressa da parte dell'associazione di favorire l'occupazione dei lavoratori disabili di terni costituitisi nella Cooperativa L'orizzonte che fa Capo al sig Stefano Morlupo , sia per i lavori di sistemazione della struttura sia per tutti i lavori conseguenti alla gestione della stessa e all'organizzazione degli eventi sopra descritti, per cui si stima la possibilità di un lavoro continuativo a tempo parziale per almeno 10 unita lavorative.

Tutto ciò premesso e considerato si invita l'amministrazione comunale a promuovere quanto prima un incontro con un successivo sopralluogo congiunto con gli assessori e i dirigenti comunali competenti , insieme alla scrivente associazione e ad una rappresentanza dei commercianti aderenti all'associazione “QUELLI DI PIAZZA DEL MERCATO” per valutare tutte le azioni ed attività che potranno essere intraprese.

Dott.Francesco Bartoli

Consigliere Regionale CONFIMPRESA UMBRIA